

ENERGETISCH SANIERT UND BARRIEREFREI AUSGELEGT



SÜDHEIDE eG investiert 1,4 Millionen in die Wohnanlage Wilhelm-Deecke-Str. 3 und 5

Die Südheide eG startete im Jahr 1953 mit einem Bestand von 48 Wohnungen. Heute werden 2.600 Wohnungen durch die Genossenschaft betreut. Abhängig von der Größe der Wohnung, für die sich der Mieter interessiert, kauft er sich Genossenschaftsanteile. Als Genossenschaftsmitglieder erhalten die Mieter ein Wahl- und Mitspracherecht. Ging es in den Anfangsjahren darum schnell und zuverlässig Behausungen für jedermann zu schaffen, steht heute der moderne Dienstleistungsgedanke im Vordergrund.

Gemäß dem Leitsatz „Gut Wohnen - Besser Leben“ investiert die SÜDHEIDE eG Jahr für Jahr mehrere Millionen Euro in die Sanierung und Renovierung älterer Wohnanlagen. Natürlich spielt die energetische Sanierung hier immer eine große Rolle. Neben dem sorgsamem Umgang mit unseren Energiressourcen werden die Wohnungen durch die erheblich niedrigeren Energie-



Fotos: ipanamedia.com



kosten wesentlich attraktiver für die Mieter. Zudem geht es darum die Wohnanlagen in Bezug auf die heutigen Ansprüche umzugestalten.

Die ruhig gelegene und aus einem lang gestreckten Gebäude bestehende Wohnanlage in der Wilhelm-Deecke-Str. 3 und 5 verfügt über 24 Wohneinheiten, die über Laubengänge erreicht werden. So handelt es sich bei jeder Wohnungseingangstür

um eine Außentür. In den vergangenen 2 Jahren wurde das Gebäude energetisch auf den neuesten Stand gebracht: Die Fassade erhielt ein Wärmedämmverbundsystem. Alle Fenster und Wohnungseingangstüren wurden ausgetauscht und die Decke zum Dachboden sowie die Kellerdecke gedämmt. Die Laubengänge an den beiden Enden des Gebäudes erhielten eine Schuppenverglasung, die eine ständige Luftzirkulation

sowie im Brandfall den Rauchabzug gewährleistet. Im Mittel des Gebäudetraktes blieb der offene Charakter der Laubengänge erhalten, allerdings erhielten sie durch die neuen Edelstahlbrüstungen mit den undurchsichtigen Plexiglas-Elementen eine moderne Gestaltung, die die neue Optik des Gebäudes unterstreicht.

Viele Mieter sind mit ihren Wohnungen alt geworden, so dass es für einige immer schwieriger wird, das Treppenhaus und die Hauseingangsstufen zu bewältigen. Damit die älteren Mieter solange wie möglich in ihren Wohnungen bleiben können, wurde im Rahmen der Baumaßnahme der barrierefreie Zugang zu allen Wohnungen geschaffen.

Viele Mieter sind mit ihren Woh-   ...weiter Seite 6

 **Planung von Gartenanlagen und Ausführung**
 29223 Celle · Wittinger Straße 69
 Telefon (0 51 41) 3 45 74
 Mobil 0172-54 04 595
 E-Mail: Dipl_Ing_Peters@web.de

Ihr Fachberater 
Günter Thies e.K.
 Inh. Marc Katzorke
 Sanitär-,
 Installations- und
 Zentralheizungstechnik

- Komplette Badsanierung
- Sanitäranlagen
- Gas- und Wasseranlagen
- Zentralheizungsbau für Gas- und Ölheizungen
- Kundendienst
- Klempnerarbeiten

29229 Celle · Mummenhofstraße 30
 Tel. (0 51 41) 3 21 00 · Fax 38 18 47 · www.guenter-thies.de

 **KERSTING Tischlerei**
 meisterteam

- › Fenster & Türen
- › Möbel & Innenausbau
- › Reparaturen

Wir gratulieren zum gelungenen Bauvorhaben.

Hunäusstraße 5a · 29227 Celle · Tel: 0 51 41.88 22 33 · Fax: 0 51 41.88 22 34
 info@kersting-celle.de · www.kersting-celle.de

Gebr. Walter
 Bauelemente in Holz, Kunststoff, Aluminium
 Eldinger Weg 7
 29361 Höfer
 Telefon (0 51 45) 60 59
 Telefax (0 51 45) 2 83 54
 www.walter-bauelemente.net

Seit 1972
Ihr Partner für Bauelemente!



MTG METALL-TECHNIK GMBH
 Stahl · Edelstahl · Aluminium

Wir machen aus Metall was Sie wollen!

- Fassadenbau
- Fenster & Türen
- Balkone & Tore

Am Falksmoor 5 29303 Bergen
 Tel. 05051 979-0 info@mtg-metaltechnik.de

Wir wünschen allen unseren Kunden ein fröhliches Weihnachtsfest und ein gutes 2014.

ENERGETISCH SANIERT UND BARRIEREFREI AUSGELEGT

Fotos: ipanomedia.com



von Seite 5...

Vor über einem Jahr war bereits zu dieser Thematik in dem Gebäudekomplex eine Musterwohnung in Betrieb genommen worden, in der eine Reihe von Möglichkeiten präsentiert werden, die das alltägliche Leben im Alter oder bei Beeinträchtigungen wesentlich erleichtern können. Die Küche beispielsweise wurde für Rollstuhlfahrer konzipiert. So sind z.B. die Arbeitsflächen unterfahrbar, die Oberschränke bis zur Arbeitsplatte elektrisch absenkbar und der Backofen auf Augenhöhe installiert und mit einer zusätzlichen Abstellmöglichkeit versehen.

Von der barrierefreien Auslegung des Gebäudes profitieren nicht nur Senioren, sondern auch Gehbehinderte, Rollstuhlfahrer und junge Familien. Denn so kann man mit dem Kinderwagen direkt bis zur Wohnung fahren und muss nicht mehr Kinder und Einkäufe durchs Treppenhaus tragen. Die Aufzugsanlage wurde am Hauseingang Nr. 5 errichtet und der Eingangsbereich durch einen modernen ebenerdigen Anbau mit großzügig verglasten Flächen erweitert. Das großflächige Vordach und der rund gepflasterte Vorplatz animieren zu spontanen Gesprächen unter Nachbarn. Bänke

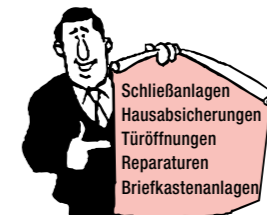


Wohnungen bleiben. Durch ständige Absprachen und die rechtzeitige Information der Mieter kam es kaum zu Problemen. Und nun freuen sich alle über die Verbesserung der Lebensqualität und sind gespannt auf die Nebenkostenabrechnung im nächsten Frühjahr.

laden zudem zum Verweilen ein und bieten einen guten Blick auf das mit Steinen ansprechend gestaltete Wasserspiel. An den beiden fest installierten Sportgeräten kann man gleich direkt bei sich Zuhause an der frischen Luft etwas für seine Fitness tun.

Während der gesamten Baumaßnahme konnten die Mieter in ihren

Wir liefern die DOM - SCHLIESSANLAGE



Hartmut Koop
Holzhäuser 3 b
29225 Celle

Tel. (05141) 4 54 38 · Fax 94 09 91
mobil 0171-2146302

Schließanlagen
Hausabsicherungen
Türöffnungen
Reparaturen
Briefkastenanlagen

Baugeschäft Hartmut Weiss GmbH
Ihre Partner rund ums Haus

Alles für Ihre Immobilie - aus einer Hand!

Immobilienvermittlung
Betriebskostenabrechnung
Maurer- /Betonarbeiten
Fliesenarbeiten
Reparatur- + Sanierungsarbeiten jegl. Art

Tel. (05145) 9390111
Fax (05145) 939197
Mobil 0173-1597223
weiss.hartmut@web.de

An der Mühle 6 · 29355 Beedenbostel

Schlosserei + Metallbau Peter Falk
Ausführung sämtlicher Schlosserarbeiten

Dasselsbrucher Str. 50 • 29227 Celle • Tel. 0 51 41/4 61 46 +97 76 91 • Fax 97 76 92



Osterloh Bau GmbH
Beratung, Planung und Realisation
Bauüberwachung
Energetische Modernisierung
Barrierefreies Bauen und Sanieren

Wernerstraße 39A
29227 Celle
Telefon 05141/980 29 20
Fax 05141/980 29 22
E-Mail info@osterloh-bau.de

Schiefelbein
KÜCHEN IDEEN

TraumKüchen auf 3 Etagen erleben Seit über 40 Jahren

Bahnhofstraße 5 · 29336 Nienhagen
Tel. (0 51 44) 97 86-0

www.schiefelbein-kuechenideen.de
info@schiefelbein-kuechenideen.de

B3 - Abfahrt in Adelheidsdorf
B214 - Abfahrt Altencelle über Burg
und Abfahrt Eicklingen über Wathlingen

K ü c h e n

Elektrotechnikermeister für Energie und Gebäudetechnik
Gebäude Energieberater (HWK)

STEFAN SISON ELEKTROTECHNIK

Waldweg 26 · 29323 Wietze Büro: Speicherstr. 12
Tel. 0 51 46/9 84 48 15 29221 Celle
Mobil 0176/9 91 52 202 Tel. 0 51 41/20 88 65 4
stefan.sison@stefan-sison-elektrotechnik.de
www.stefan-sison-elektrotechnik.de



Industrieanstriche Sandstrahlen Betonsanierung

Nowatschin
Malerbetrieb

Wernerstraße 31
29227 Celle
☎ 0 51 41/8 35 96

Vollwärmeschutz Ausführung sämtlicher Malerarbeiten

Wir fertigen die Treppenhäusgeländer

GTA ANLAGENBAU

Metallbau · Treppenbau · Schlosserei · Vordächer · Balkon- u. Zaunanlagen

Inhaber Günther Twelkemeyer e. K.
Schulstraße 18 • 29339 Wathlingen • Tel. 0 51 44/24 42 • www.g-t-anlagenbau.de